



# Woonvormen voor senioren

## Ontwikkelingen gemeente Boxtel

meewerkend

**boxtel**



# Programma Volkshuisvesting

Tabel 5.1: Gemeente Boxtel. Vraag geclusterd wonen voor ouderen naar marktsegment, 2022 - 2040

	2022	2025	2030	2035	2040
Sociale huur	550	600	700	770	840
Particuliere huur	150	170	200	215	240
Koop	300	360	440	555	630
<b>Totaal</b>	<b>1.000</b>	<b>1.130</b>	<b>1.340</b>	<b>1.540</b>	<b>1.710</b>

Bron: Woonzorgweter, WoON2018, bevolkingsprognose Boxtel en CBS-Microdata.

## 1. Woonzorganalyse

- Behoeftte aan levensloopbestendige woningen
- Behoeftte aan geclusterde woonvormen voor senioren
  - Lennisheuvel: +20 (2022) en + 60 (2040)
  - Boxtel-Oost: +280 (2022) en + 460 (2040)

## 2. Programma VHV en Wonen-Welzijn-Zorg

- Opgaven nieuwbouw levensloopbestendig (t/m/ 2032):
  - Lennisheuvel: +140 waarvan 70 woningen levensloopgeschikt
  - Boxtel: + 2290 waarvan 1145 levensloopgeschikt woningen
- Woonvormen toevoegen in bestaande woningvoorraad
- Bijzondere woonvormen: CPO

## 3. Wat is levensloopgeschikt?

- Nu Woonkeur en in 2024 eigen criteria voor Boxtel.

meewerkend

**boxtel**

# Woonvormen

## 1. Woningsplitsing

- Bestaande grote woning splitsen in één of meer zelfstandige woningen.
- Meer mogelijk maken: beleidsregels in 2024.

## 2. Mantelzorgwoning

- Huidige beleid uitbreiden naar pré-mantelzorg: wordt verkend.

## 3. Meergeneratiewonen

- 50% woningen levensloopgeschikt, maar ook geschikt voor jongvolwassenen.

## 4. Hospitaverhuur en inwoning

- We gaan in 2024 experimenteren.



# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



## 1. Burgerkracht benutten

Zorgzame gemeenschappen

## 2. Van nieuwe woningbouw is 10% een bijzondere woonvorm

Veel belangstelling voor CPO.

## 3. Toetsingskader bijzondere woonvormen

Tenderen van concrete locaties: meerdere cpo's kunnen zich inschrijven.

## 4. Leidraad CPO

Welke adviezen geven we CPO's en hoe werkt de gemeente mee.

# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



meewerkend

**boxtel**



# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



APPARTEMENTEN VANUIT BINNENGEBIED  
CPO DE VRIJHEID

meewerkend

**boxtel**

# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



meewerkend

**boxtel**





# Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)



meewerkend

**boxtel**





**Meer weten?**

[www.boxtel.nl](http://www.boxtel.nl)

meewerkend

**boxtel**

