



Woonvormen voor senioren

Lennisheuvel	Orion	14.00-16.30 uur
Boxtel Oost	De Rots	19.00-21.30 uur



Programma



14.00-14.20

Welkom

Toelichting op het programma en uitkomsten woonwensenenquête

14.00-14.20

Woonvormen

 overzicht en ervaringen

woningsplitsing/meer generatie wonen; mantelzorgwoning en CPO.

Waarmee kunnen organisaties ondersteuning bieden

Gemeente Boxtel / Woonstichting Joost / Woonbox Makelaardij / Rabobank

15.30 -15.40

Pauze

15.40 -16.20

Gesprekstafels

Koopwoning / Financiële aspecten bij keuze verhuizen/blijven (Rabobank)

Huurwoning (Woonstichting JOOST)

Woningsplitsing / Mantelzorgwoning / CPO (gemeente)

WMO Woningaanpassing (gemeente)

16.20-16.30

Terugkoppeling en evaluatie



Resultaten inventarisatie woonwensen



Aantal ingevulde formulieren

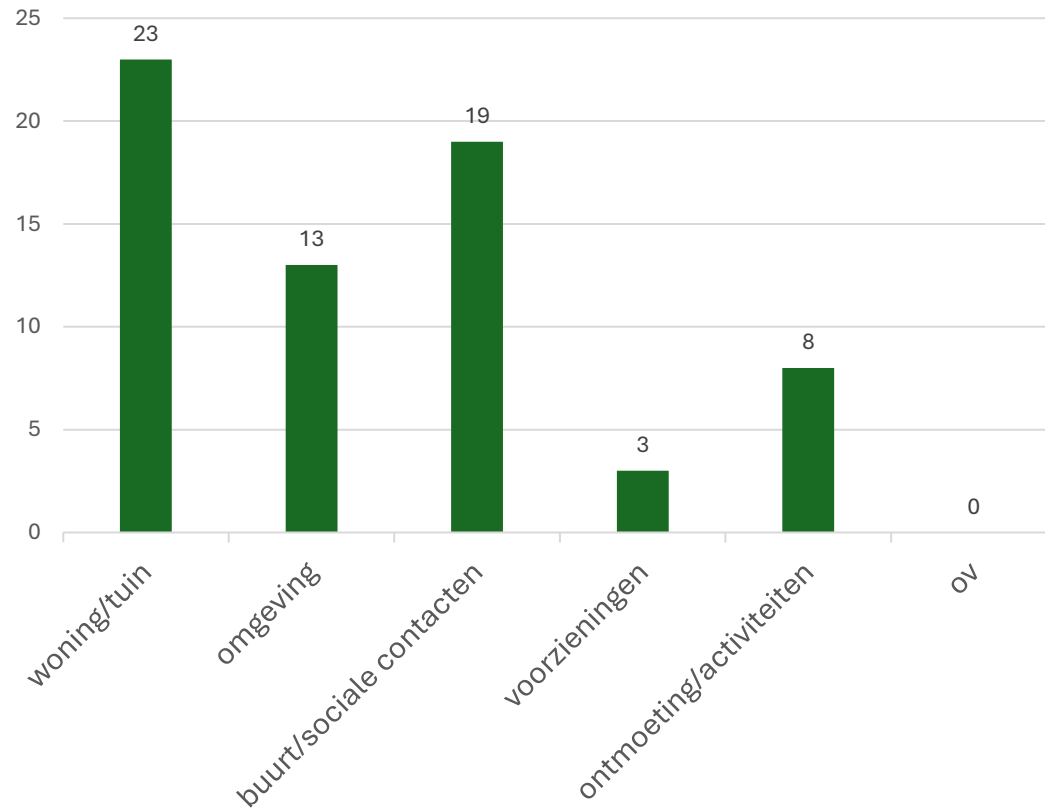
- Lennisheuvel: 26
 - 56% wil niet verhuizen
 - 92% heeft een koopwoning
 - 70% heeft een vrijstaand huis
 - 27% heeft al levensloopbestendige woning
- Boxtel Oost: 125
 - 48% wil niet verhuizen
 - 80% heeft een koopwoning
 - 14% heeft een vrijstaand huis
 - 13% heeft al levensloopbestendige woning



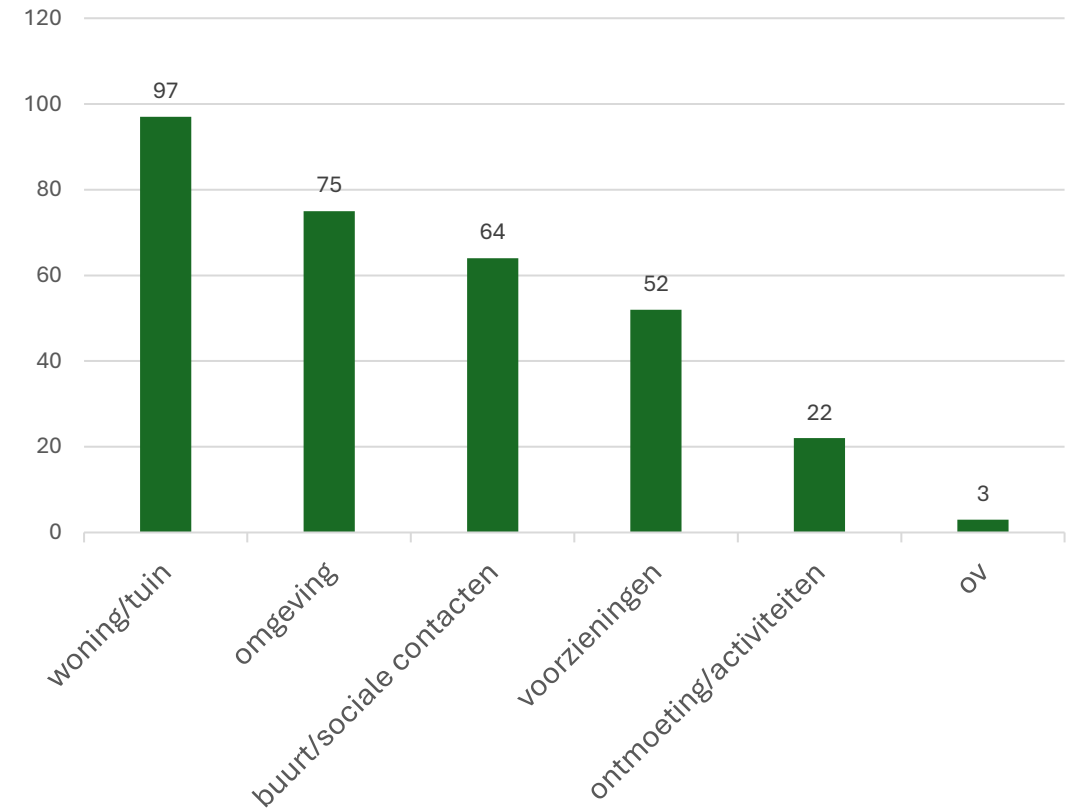
Huidige woning tevreden



Lennisheuvel



Boxtel Oost

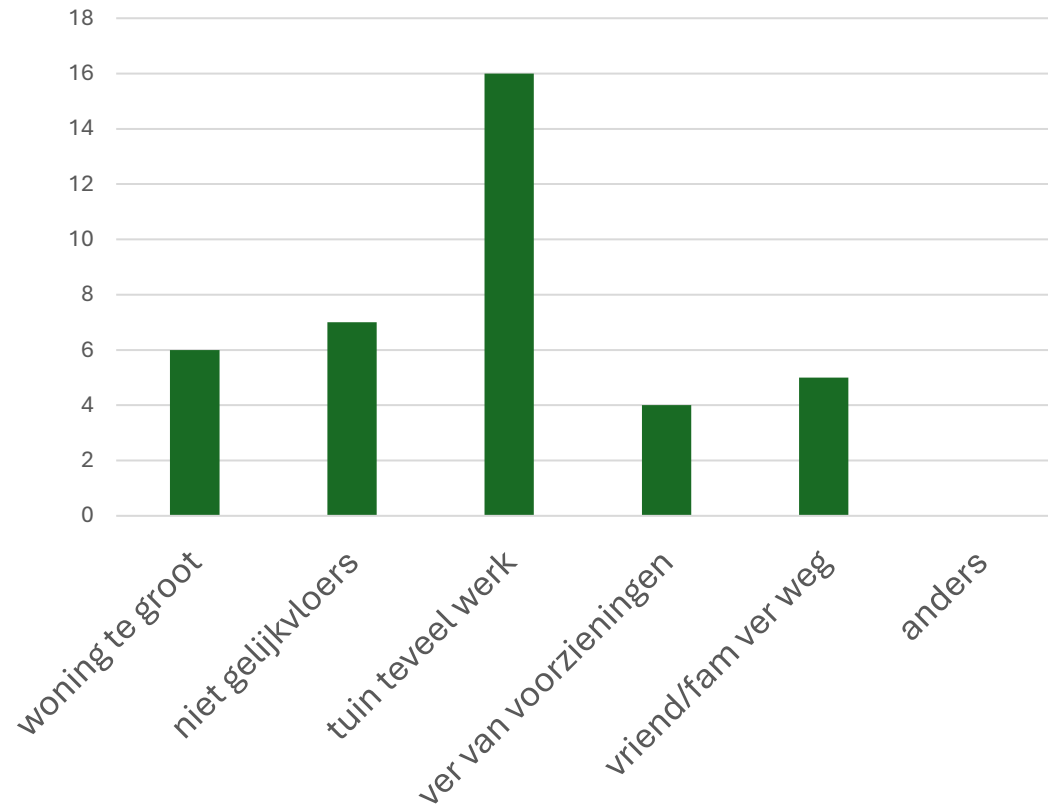




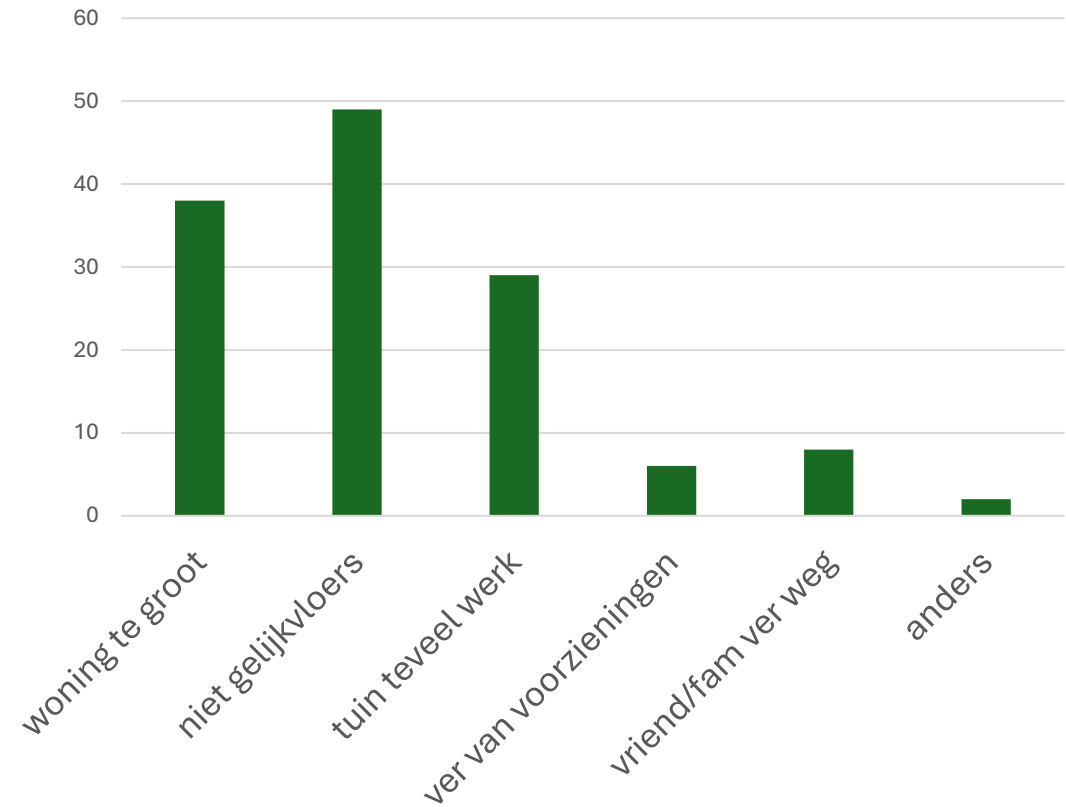
Niet (helemaal) tevreden over



Lennisheuvel



Boxtel Oost

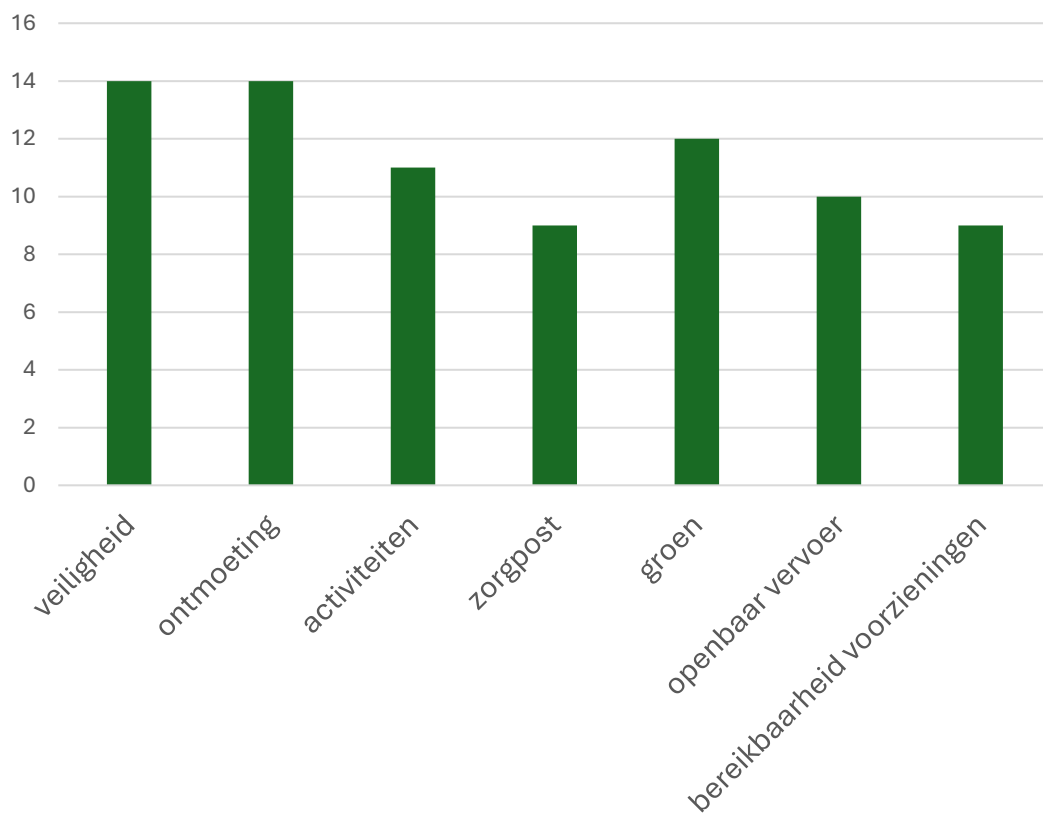




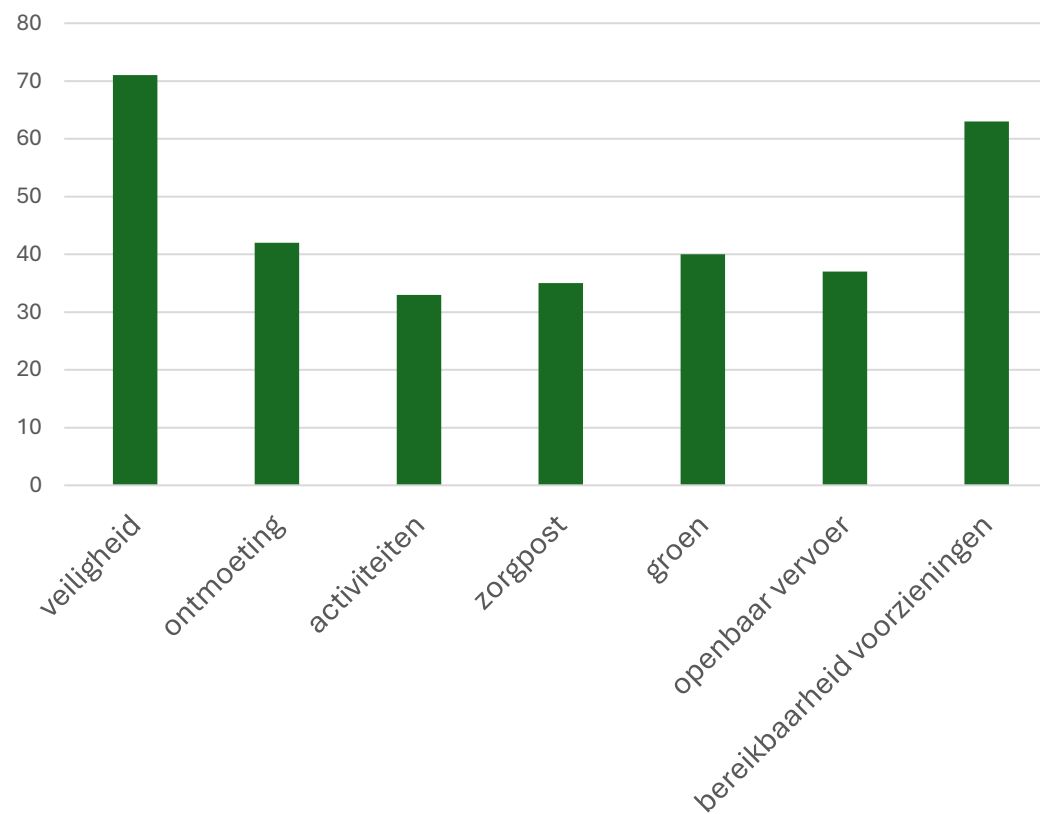
Nodig voor huidige woning



Lennisheuvel



Boxtel Oost



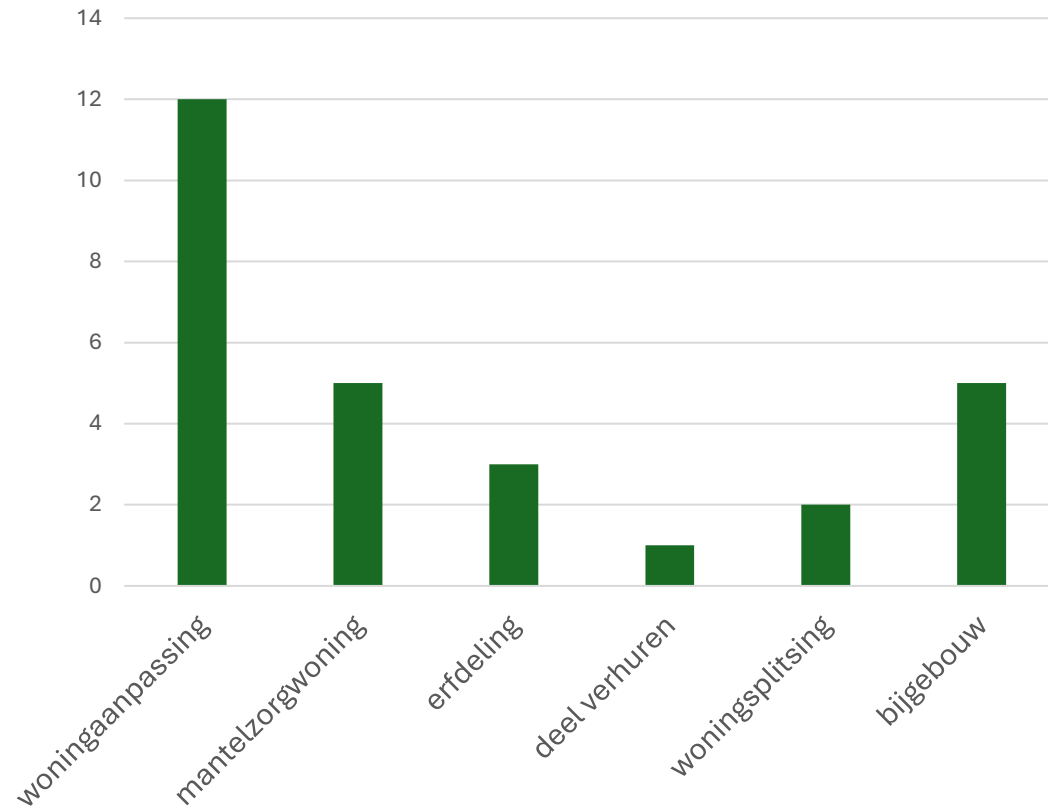


Soort oplossing

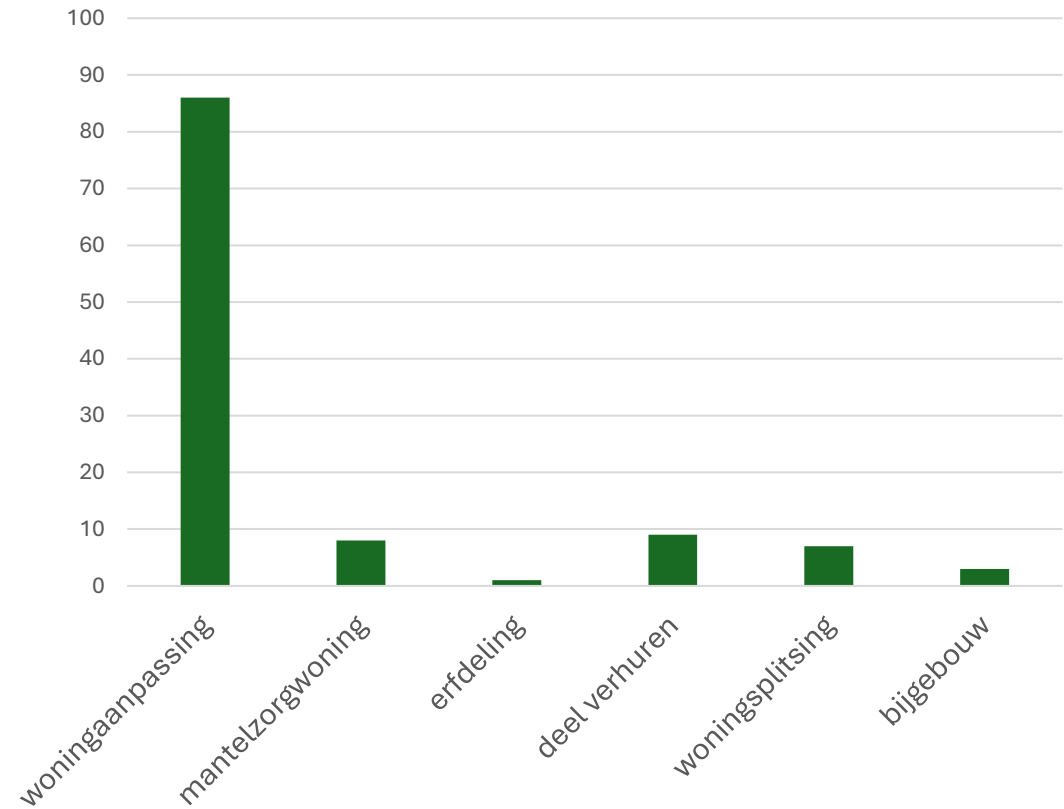
(mogelijk onderzoeken)



Lennisheuvel



Boxtel Oost

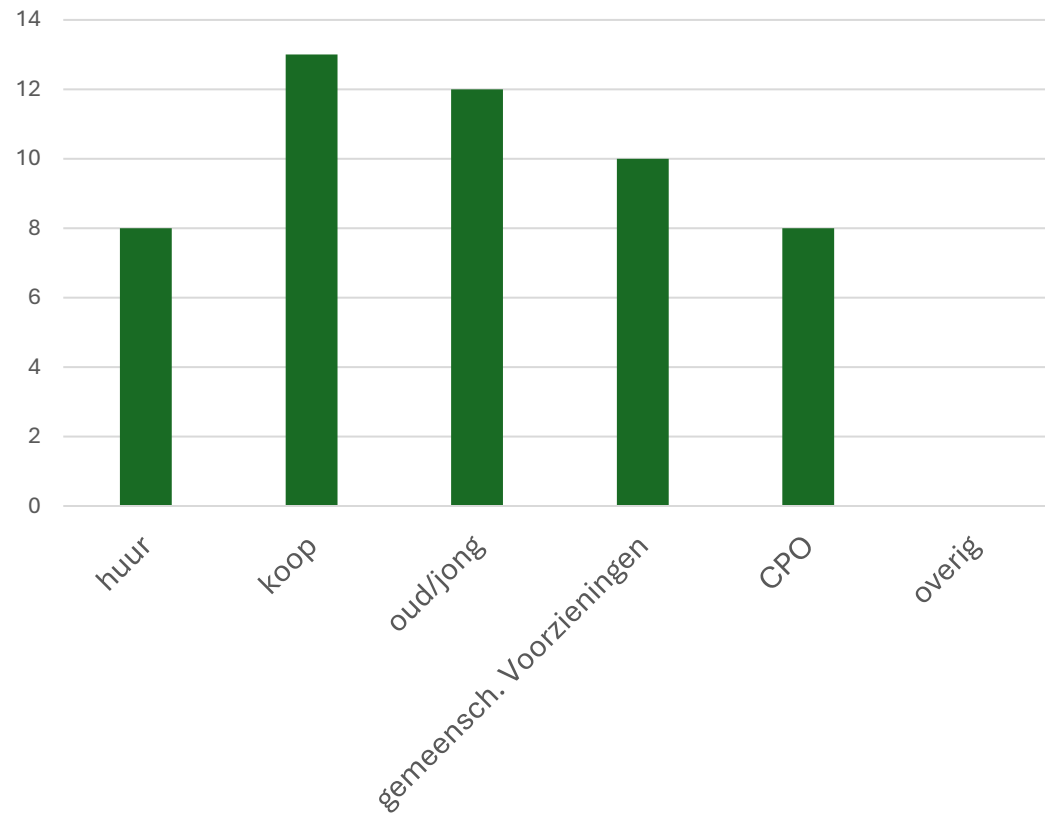




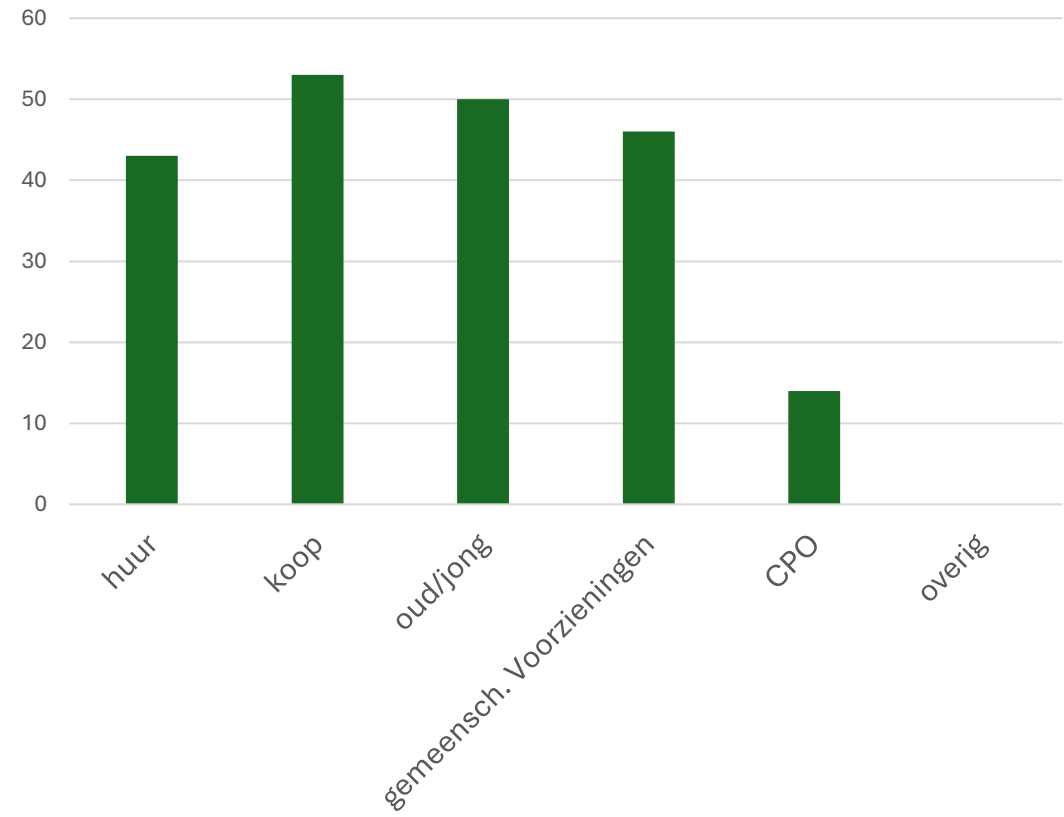
Welke woonvorm spreekt u aan



Lennisheuvel



Boxtel Oost

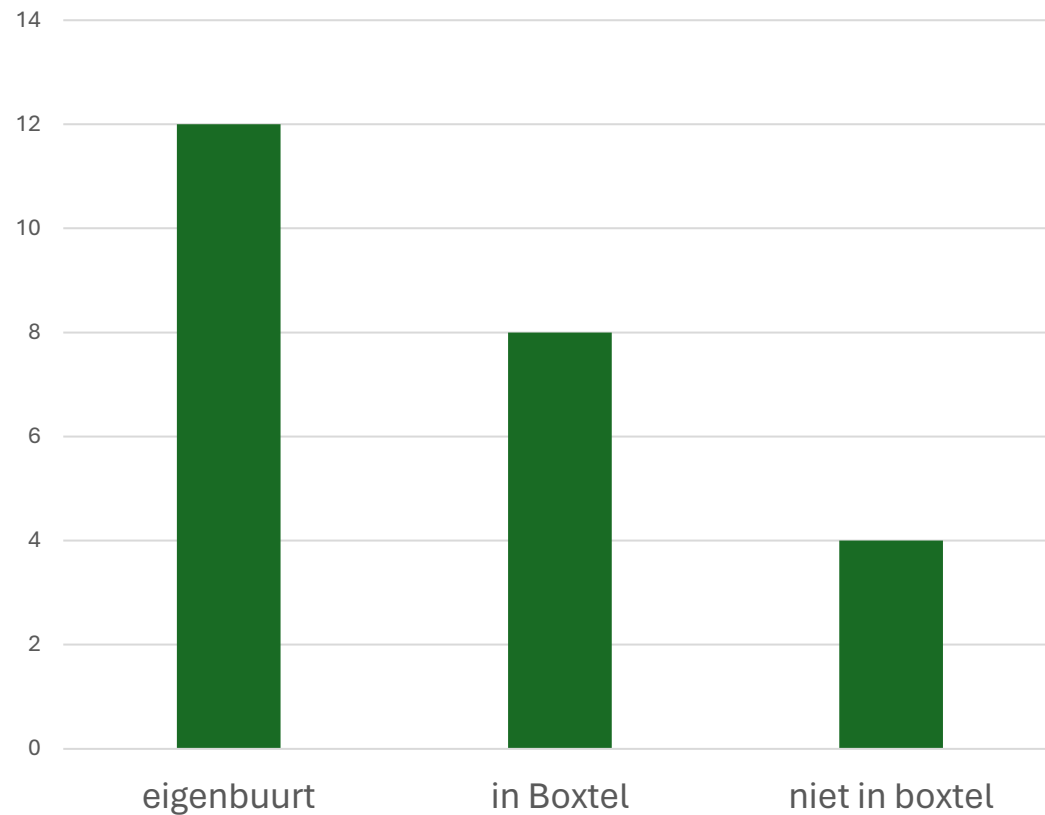




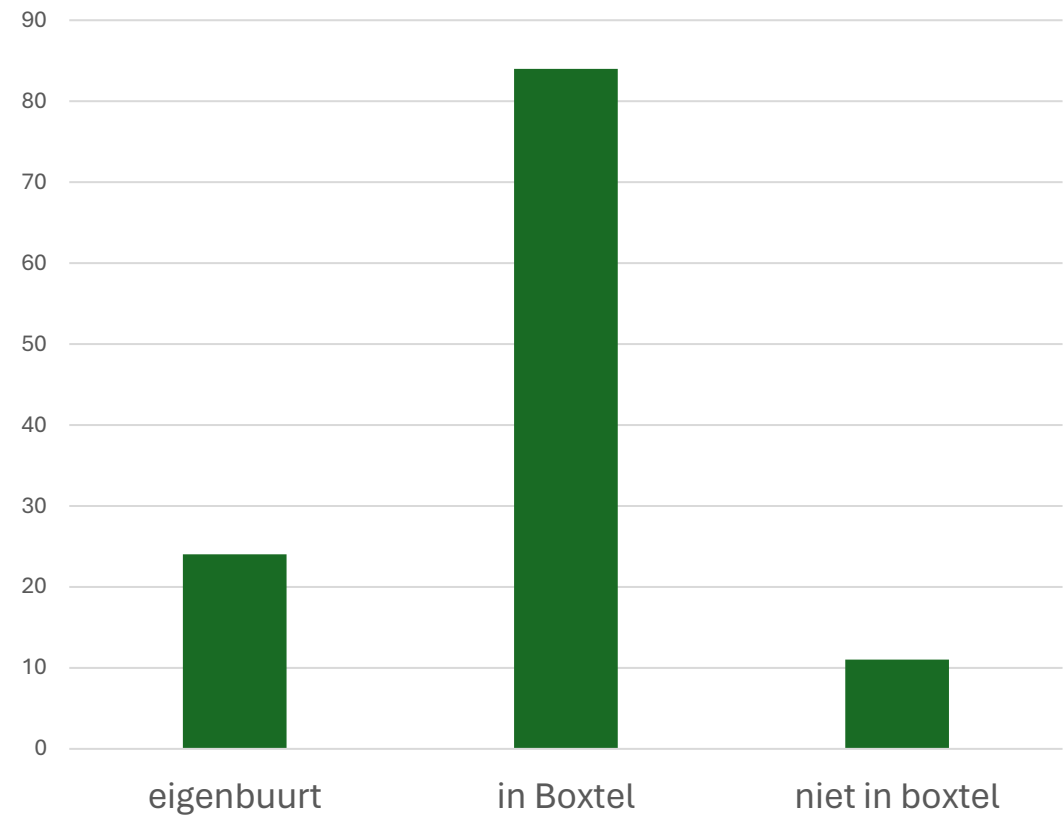
Verhuizen naar



Lennisheuvel



Boxtel Oost

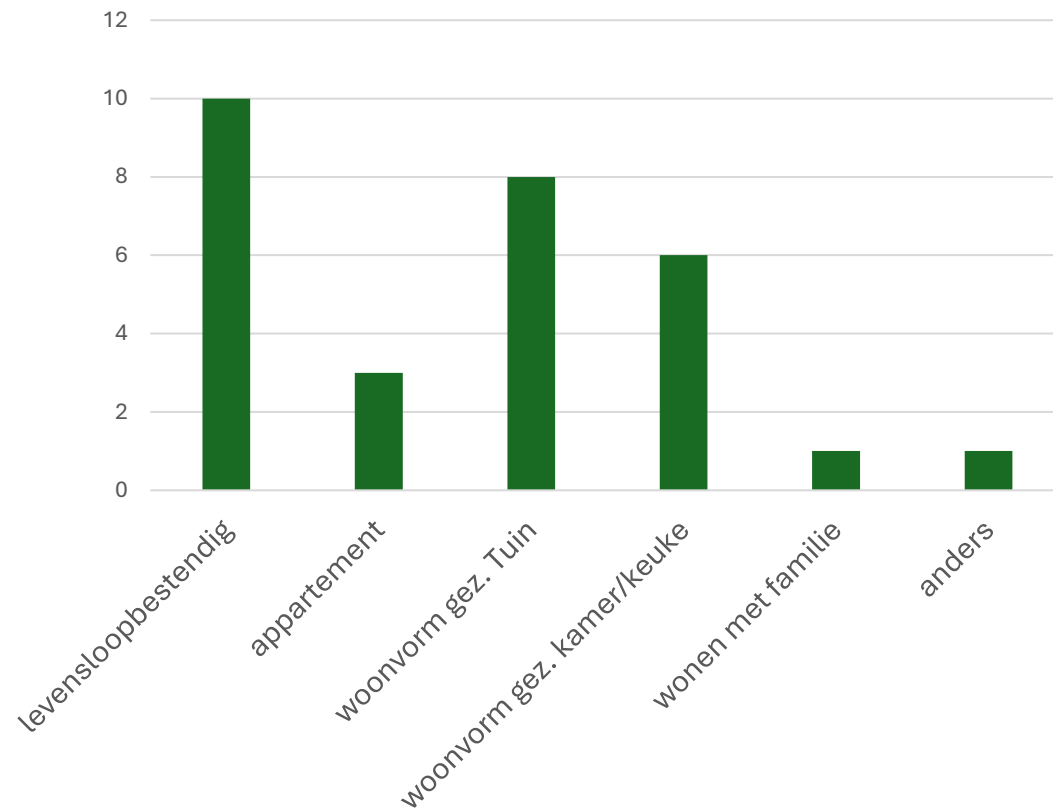




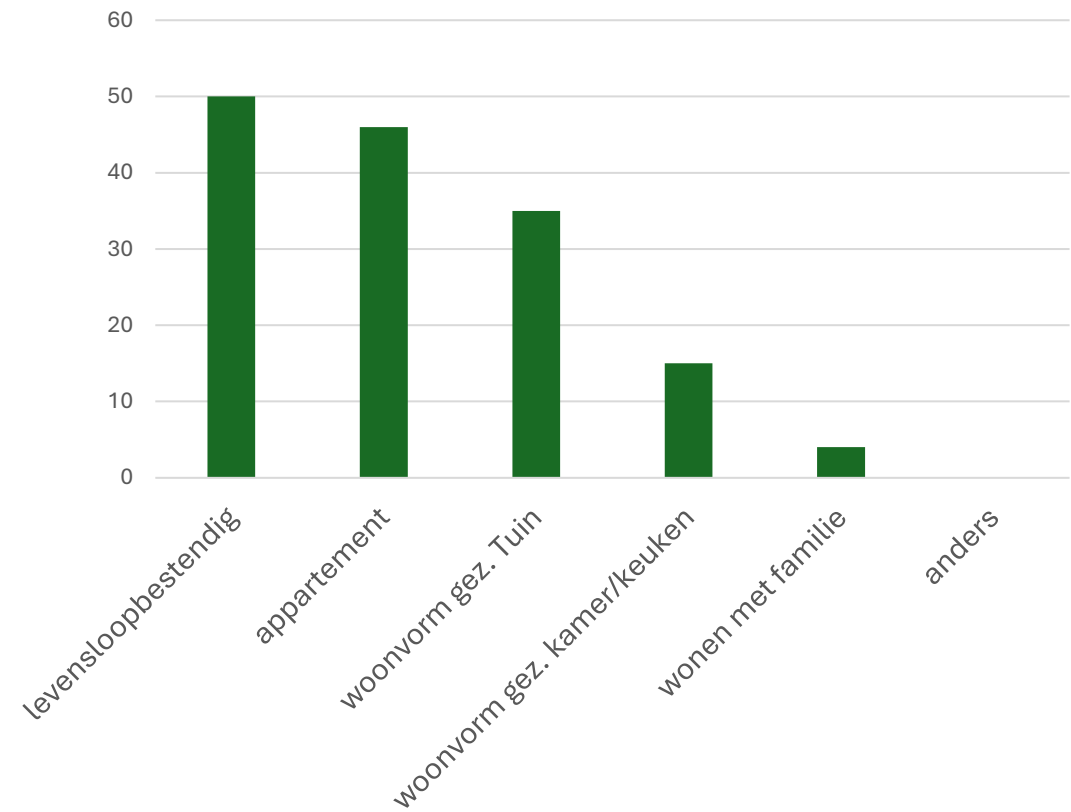
Verhuizen naar ?



Lennisheuvel



Boxtel Oost





Woonvormen die van toepassing zijn



Meer aanbod en variatie nodig in woonvormen voor ouderen

- verzorgingshuizen vallen weg
- ouderen wonen langer zelfstandig thuis

Dit stelt eisen aan:

- De woning zelf → woningaanpassing/levensloopbestendige woning
- Woonomgeving → organiseren onderlinge hulp en nabijheid

LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONING



Zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfases.

- Veiligheid
 - ⇒ Geen drempels, geen obstakels waar je over kunt vallen
- Toegankelijk
 - ⇒ Brede deuren
 - ⇒ Voldoende ruimte in badkamer en gangen
- Energiezuinig



GEMEENSCHAPPELIJK WONEN



WOONGEMEENSCHAPPEN

Keuze om met elkaar in één huis te wonen zonder dat sprake is van gezinsverband

⇒ Zelfstandige woonruimte & gedeelde woonruimten (ontmoetingsruimte; logeerkamer)

⇒ Gemeenschappen voor ouderen (voorbeeld 'Thuishuis')

⇒ Of mensen van verschillende leeftijden met gemeenschappelijke leefstijl

WONEN IN EEN MODERN HOFJE (Knarrenhof)

- Beschut, rondom beschutte binnenplaats
- Daardoor makkelijk onderling contact
- Voldoende privacy



CPO



COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP

- Een groep burgers ontwikkelt samen hun woningen of zelfs een hele woonwijk
- Eigen initiatief, initiatief van een gemeente of grondeigenaar of i.s.m. woningcorporatie
- Motieven:
 - Specifieke woonwens: bijv. zo min mogelijk milieubelasting, zelf voorziend, gedeelde voorzieningen
 - Wonen met gelijkgestemden, sociale cohesie, mogelijkheid van ‘onderlinge hulp’
 - Alleen senioren of combinatie jong-oud

Naast het verwerven van grond, diverse vergunningen nodig

Begeleiding: van initiatieffase (werving deelnemers) tot oprichting rechtspersoon



WONINGSPLITSING



WONINGSPLITSING

- een grote woning splitsen in twee (of meer) kleinere woningen
- elke woning heeft een eigen opgang en nutsvoorzieningen
- omgevings- en splitsingsvergunning nodig
- gemeente beslist of er een extra huisnummer wordt toegekend.

Bijzondere vorm: DUO wonen:

- Senioren splitsen hun woning met jongvolwassenen die de bovenverdieping huren
- Oudere kan in vertrouwde woning blijven
- Jongvolwassenen gaan contract aan met toezeggingen om hulptaken te verrichten. Huurprijs is dan lager.

Meer informatie: stichting Statiegeld op Jeugd: www.st-soj.nl



KANGOEROEWONING



OF MEER-GENERATIE-WONING

- Aan elkaar gekoppelde, zelfstandige woningen of wooneenheden
- Inpandige verbinding voor ouderen of mensen met beperkingen en hun familie

VORM VAN PRÉ MANTELZORGWONING

Mantelzorger en zorgvrager kunnen op deze manier bij elkaar wonen.

NIEUWBOUW OF SPLITSING VAN BESTAANDE WONING



MANTELZORGWONING - BIJGEBOUW



MANTELZORGWONING

- degene die hulp nodig heeft woont zelfstandig, mantelzorger is dichtbij
- verplaatsbaar en tijdelijk
- maximum aantal m2
- geen omgevingsvergunning nodig; wel voldoen aan Besluit bouwwerken leefomgeving (veiligheid, gezondheid, milieu)

BIJGEBOUW - AANBOUW

- afhankelijk van de grootte van het perceel

ERFDELING

- Huishoudens, verschillend samengesteld van verschillende leeftijden wonen op zelfde erf.



ORGANISEREN ONDERLINGE HULP



GESTIPPELD WONEN

- Leden van een 'woongroep' wonen verspreid wonen over een complex, vaak een flatgebouw.
- Iedere bewoner heeft een eigen appartement.
- Bewoners helpen zij elkaar en regelen samen hun zorg.
- Zij ontmoeten elkaar in een gemeenschappelijke ruimte, vaak een vrijgemaakte (huur)woning.

ZORGZAME BUURTEN

- Initiatieven in buurten en wijken gericht op onderlinge hulp, activiteiten en ontmoeting.

BUURTWONEN (www.buurtwonen.nl)

- Een vorm van 'ondersteund wonen' in de wijk.
- Een plek en netwerk in 'de Buurt' waar mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen.
- Buurtbewoners, familie en vrienden kunnen elkaar helpen als een persoon niet zelfredzaam meer is.
- Initiatief van 'Buurtzorg'. De lokale Buurtzorg en Buurtdiensten teams werken als verbindende schakel.



WONEN MET ZORG



WOONZORGCOMPLEX

- Gebouw met zelfstandige woningen
- Aandacht voor veilig en beschut wonen
- Gemeenschappelijke ruimten
- Bewoners kunnen diensten inkopen (alarmering, maaltijden, was service)

KLEINSCHALIG WONEN

- Een kleine groep mensen die intensieve zorg en ondersteuning nodig hebben
- Wonen in huiselijke setting en leiden zo normaal mogelijk leven

SERVICEFLATS EN AANLEUNWONINGEN

- Appartementencomplex voor ouderen, koop en/of huur
- Bewoners kunnen gebruik maken van diensten; o.a. maaltijdservice, ontmoetingsruimte, klussendienst.



Ervaringen



- **Woningsplitsing / Kangoeroewoning / Meer-generatie -wonen**

Elly de Jongste

- **Mantelzorgwoning / bijgebouw of aanbouw**

Desiree Baan

- **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO)**

Meer informatie: kamps.familie@gmail.com